



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3466⁽¹⁾

ГР. БУРГАС

04. 02. 2022

ДО

„ЧЕРНО МОРЕ – ХОТЕЛС МЕНИДЖМЪНТ ГРУП“ АД
ГР. НЕСЕБЪР, Ж.К. МЛАДОСТ, БЛ. 62, ВХ. В, ЕТ. 3, АП. 13
чрез СВЕТОСЛАВА НАУМОВА – пълномощник
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

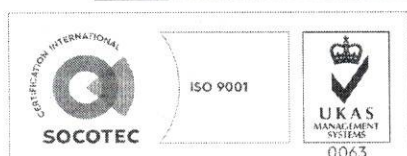
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Реконструкция и модернизация на бар-басейн към открит басейн хотел „Тракия“, разположен в ПИ с идентификатор 51500.505.176 по КК на гр. Несебър, УПИ II, кв. 41 по плана на к.к. „Слънчев бряг - изток“, община Несебър“, с възложител „ЧЕРНО МОРЕ – ХОТЕЛС МЕНИДЖМЪНТ ГРУП“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3466/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция и модернизация на бар-басейн към открит басейн хотел „Тракия“, разположен в ПИ с идентификатор 51500.505.176 по КК на гр. Несебър, УПИ II, кв. 41 по плана на к.к. „Слънчев бряг - изток“, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение се състои в реконструкция и модернизация на бар-басейн към открит басейн хотел „Тракия“, разположен в ПИ с идентификатор 51500.505.176 по КК на гр. Несебър, УПИ II, кв. 41 по плана на к.к. „Слънчев бряг - изток“, община Несебър. При реконструкцията ще се запазят геометрията на бара и съществуващите нива на настилка. Предвижда се изграждането на нов бар-плот към сушата със сглобяема конструкция, а този към водната площ на басейна ще се запази. Проектирано е ново покритие – плосък покрив с метална конструкция. За постигането на оригинална и атрактивна визия е предвидено изграждането на нови оградащи стени от алуминиеви ламели. Модернизацията засяга и технологичното оборудване. Предвижда се изграждането на нов склад със стени от аквапанел – щендерна конструкция. Разделянето между двете нива на бара е решено посредством стена от аквапанел. Покривната конструкция на сградата е метална от сглобяеми метални елементи.

За комуникационния достъп до имота не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Барът към басейна, който се моденизира ще бъде



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



електрифициран от електропреносната мрежа, за същият ще има отделна точка на ЕТ-мерене. Барът към басейна е присъединен към съществуващите в имота площадкови ВиК мрежи, които от своя страна чрез сградни отклонения са включени към уличните ВиК мрежи.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.505.176 по КК на гр. Несебър, УПИ II, кв. 41 по плана на к.к. „Слънчев бряг - изток”, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,24км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

