



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3450 (17)

ГР. БУРГАС 04. 02. 2022

ДО:

„СТРЯХА 1” ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ГУРКО” № 11

„СТРЯХА КОМФОРТ” ООД

ГР. БУРГАС, Ж. К. „ВЪЗРАЖДАНЕ”, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ” № 66-68

СТЕФАН КРАЕВ

ГР. СОФИЯ

МАРИЙКА КОЛЕВА

ГР. БУРГАС

чрез ДИМИТЪР СОТИРОВ – пълномощник

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ V-5414,5415 и РУП за УПИ V-5414,5415 и УПИ IV-5416,5417 в кв. 22 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас /ПИ с идентификатори 07079.616.163 и 07079.616.160 по КК на гр. Бургас/”, с възложители: „СТРЯХА 1” ЕООД, „СТРЯХА КОМФОРТ” ООД, СТЕФАН КРАЕВ, МАРИЙКА КОЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3450/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ V-5414,5415 и РУП за УПИ V-5414,5415 и УПИ IV-5416,5417 в кв. 22 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас /ПИ с идентификатори 07079.616.163 и 07079.616.160 по КК на гр. Бургас/”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП-ПР за УПИ V-5414,5415 и РУП за УПИ V-5414,5415 и УПИ IV-5416,5417 в кв. 22 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас /ПИ с идентификатори 07079.616.163 и 07079.616.160 по КК на гр. Бургас/ е с цел промяна на дворищно регулационните граници на УПИ V, които ще се проведат по имотните граници на поземленият имот по действащата Кадастрална карта за района. УПИ V се отрежда за ПИ с идентификатор 07079.616.163, запазва се функционалното отреждане „за жилищно строителство“ и действащото предвиждане за застрояване. С РУП се доказват с точни размери разположението и височините на предвидените за изграждане застройки, както и отстоянията от тях до регулационните граници и до сгради в съседни УПИ, включително и през улици.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-5414,5415 и РУП за УПИ V-5414,5415 и УПИ IV-5416,5417 в кв. 22 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас /ПИ с идентификатори 07079.616.163 и 07079.616.160 по КК на гр. Бургас/ не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,76км/ е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

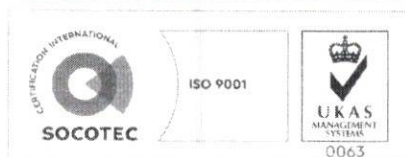
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените,

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

