



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-190 (1)

ГР. БУРГАС, 04. 02. 2022

ДО

РЕНЕТА РУСЬОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда в УПИ ХХІІІ-1154, кв.22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1154 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: РЕНЕТА РУСЬОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-190/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда в УПИ ХХІІІ-1154, кв.22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1154 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда в УПИ ХХІІІ-1154, кв.22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1154 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-424580-26.05.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 312 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП – „Ниско застрояване (до 10 m)“. Съгласно скица-извадка от действащ ПУП-ПРЗ, издадена от Дирекция „ЦАУ Приморие“ при Община Бургас, за имота са предвидени следните показатели на застрояване: Плътност застр. $\leq 25\%$; Кинт – 1,2; Плътност озел. $\geq 50\%$, като 25% да е дървесна растителност; Височина до 2 ет. (до 7м). Захранването на сградата с вода за питейно-битови цели ще се осъществи от уличен водопровод ПЕВП $\varnothing 110$, преминаващ по оста на улицата на запад от имота. Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта ще заустват в битово-фекална канализация $\varnothing 315$, преминаваща по улицата на запад от имота. Електрозахранването ще се осъществи от електроразпределително табло, разположено на улицата, преминаваща покрай имота, захранвано от трафопост ТПЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна сграда в УПИ ХХІІІ-1154, кв.22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1154 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на

необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХІІІ-1154, кв.22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1154 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,64км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

