



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-302 (1)  
ГР. БУРГАС 04. 02. 2022

ДО:

АТАНАС КРАЛЕВ

ГР. БУРГАС

ЛАЗАР МИЛАНОВ

ГР. БУРГАС

ГЕОРГИ ХРИСТОВ

ГР. БУРГАС

ЕЛИСАВЕТА СТОЯНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на нова жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.607 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XIV-69, кв. 143 по плана на ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас/“, с възложители: АТАНАС КРАЛЕВ, ЛАЗАР МИЛАНОВ, ГЕОРГИ ХРИСТОВ и ЕЛИСАВЕТА СТОЯНОВА

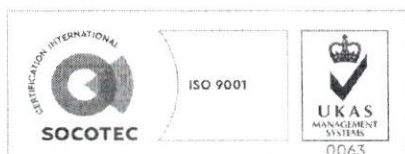
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-302/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на нова жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.607 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XIV-69, кв. 143 по плана на ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на нова свободно стояща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.607 по КК на гр. Бургас, който съответства на УПИ XIV-69, кв. 143 по плана на ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас. Към настоящият момент в имота е реализирано строителство - въведена е в експлоатация жилищна сграда.

Водоснабдяването на новопредвидената сграда се предвижда да се осъществява от съществуващата водопреносната система. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на районния жилищен комплекс „Меден Рудник“ в гр. Бургас. Ще се осигури паркиране в рамките на имота.

Със Заповед № 1113/08.11.1999г. на Кмета на община Бургас, изменена със Заповед №349/15.02.2008г. на Зам. кмет на община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за имота в устройствена зона Жг, с градоустройствени показатели: Пл. застр. – до 50%, Кинт – до 3,0, Пл. озел. – мин. 20% и Н-до 5 ет. /15м/.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



За осъществяване на гореизложеното инвестиционно предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на имота, с което да се промени отреждането от „за строителство на сгради със смесено предназначение“ в „за строителство на жилищни сгради“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.653.607 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XIV-69, кв. 143 по плана на ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,58 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в границите на населено място) и характера (нова жилищна сграда) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

С документацията е приложено Задание за изменение на ПУП-ПРЗ, предвид което настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

