



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3364 (3)

ГР. БУРГАС 01.02.2022

ДО
РЕБЕКА УИКЛЕЙ
С. БАТА

чрез пълномощник: ПЕТЪР МЕЧЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

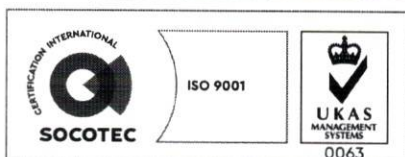
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот №167.141 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас”, с възложител: РЕБЕКА УИКЛЕЙ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3364(2)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот №167.141 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на една вилна сграда с капацитет за 4 обитателя в поземлен имот № 167.141 по плана на новообразуваните имоти в с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, общ. Бургас. Строителството ще се извърши при показатели на застрояване: Пл. застрояване до 40%, Кинт до 0.8, Кота корниз до 7м, озеленяване мин. 50%. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващ в имота сондаж (за което е подадено Заявление за регистрация на водовземно съоръжение от подземни води за задоволяване на собствени потребности на граждани до БДЧР-Варна. Съоръжението е вписано в регистъра на водовземните съоръжения под № РКС-27476/21.01.2009 г. Отпадъчните битово-фекални води от сградата ще се отвеждат във водоуплътен черпателен резервоар. Съгласно Скица № 519/15.12.2021г., издадена от Дирекция „УТ“ към община Бургас, ПИ №167.141 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“ е с площ 532 кв. м, вид територия „населени места“, с НТП „индивидуално застрояване“, ведно с построена масивна жилищна сграда с площ 20 кв.м. С.О. „Каптажа“ е създадено със Заповед № РД-09-69/06.08.2010г. на Областен управител на Област Бургас, обнародвана в ДВ, бр. 69/03.09.2010г.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПЗ за имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот № 167.141 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки, че имотът е разположен в селищно образувание и се предвижда изграждане на вилна сграда, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 167.141 по плана на новообразуваните имоти в с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, Община Бургас, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скица № 519/15.12.2021г., издадена от Дирекция „УТ“ към община Бургас, съгласно, която имотът е с вид територия „населени места“ и с НТП „индивидуално застрояване“.

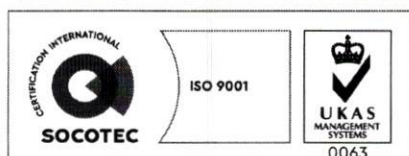
В случай, че е необходима промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земеделски имот за неземеделски нужди, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

