



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-8  
ГР. БУРГАС 27. 01. 2022

ДО  
„МЕБЕЛИ МОРАТО“ ЕООД  
ГР. БУРГАС, „9-ТИ КИЛОМЕТЪР“

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

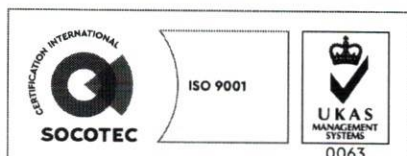
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична система с мощност 91 kW върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.2.2418.2, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.2418, м. «Синджирли герен», гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „Мебели Морато“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-8/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична система с мощност 91 kW върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.2.2418.2, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.2418, м. «Синджирли герен», гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична система с мощност 91 kW върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.2.2418.2, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.2418, м. «Синджирли герен», гр. Бургас, общ. Бургас. Фотоволтаичната централа ще се състои от общо 228 броя фотоволтаични панела, с номинална мощност по 445 Wp и два инвертора, разпределени както следва: 3 стринга по 68 панела, свързани към инвертор Fronius Eco 27 kW и 1 стринг по 24 панела, свързани към инвертор Fronius Symo 10.0. Фотоволтаичната система е предназначена за собствено потребление и продажба на излишната енергия. Цантрала ще бъде присъединена към ел. разпределителната мрежа, чрез кабелни линии ниско напрежение изтеглени от ГРТ на ФЕЦ до съществуващо ел. табло до фасадата на ТП/БКТП МОРАТО, извод ВС ВЛ ЖИТАРОВО, възлова станция ВХТИ, КЛ/ВЛ ЖИТАРОВО, п/ст СЛАВЕЙКОВ.

Съгласно представената скица № 15-1135355/19.10.2021г., издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 6062 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“. В границите на имота има съществуващи следните сгради: сграда с ид. 07079.2.2418.3, ЗП 7 кв. м, с предназначение „сграда за енергопроизводство“ и сграда 07079.2.2418.2, ЗП 2226 кв. м, с предназначение „промишлена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





сграда“. Сграда с идентификатор 07079.2.2418.2 е въведена в експлоатация с удостоверение № 85/25.06.2013 г. на Община Бургас и представлява „Цех за производство на мебели“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

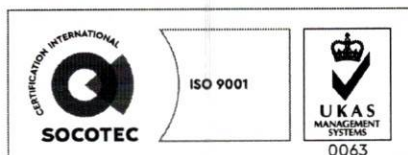
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, характера на инвестиционното предложение (монтиране на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда, въведена в експлоатация с удостоверение № 85/25.06.2013 г. на Община Бургас), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

