



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-60(1)  
ГР. БУРГАС 27. 01. 2022

ДО  
СТОЙКО ШИВАРОВ  
КАЛИНА ГОРАНОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.6.600 (стар идентификатор 48619.6.568), м. „Арапя“, гр. Царево, община Царево (УПИ II, кв.4)“, с възложители: Стайко Шиваров и Калина Горанова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-60/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.6.600 (стар идентификатор 48619.6.568), м. „Арапя“, гр. Царево, община Царево (УПИ II, кв.4)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 48619.6.600 (стар идентификатор 48619.6.568), Директорът на РИОСВ- Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2714(1)/04.11.2019 г., за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.6.568, м. „Арапя“, гр. Царево, община Царево с цел разделяне на имота на три нови УПИ с предвиждане за свободно и свързано застрояване в парцелите“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД -01-185/15.04.2020 г. на Кмета на община Царево е одобрено частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 48619.6.568, м. „Арапя“, гр. Царево, с цел обособяване на три нови УПИ, а именно: УПИ I-568 с площ 2 536 кв.м, УПИ-II-568 с площ 631 кв.м и УПИ III-568 с площ 631 кв.м.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две едноетажни огледални вилни сгради залепени една за друга в ПИ с идентификатор 48619.6.600 (стар идентификатор





48619.6.568), м. „Арапя“, гр. Царево, община Царево (УПИ II, кв.4). Предвидени са две паркоместа в границите на имота. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от съществуващ водопровод в района. Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализационна мрежа. Имотът е с площ 631 кв.м с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложение № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотома“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореупоменатата близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

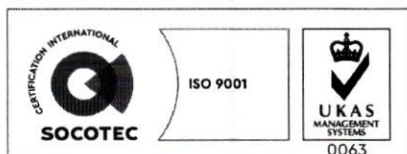
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

*РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

