



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-10 ⁱⁿ
ГР. БУРГАС, 26. 01. 2022

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ №1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект „Жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване“ в УПИ I-506, кв.30А (ПИ с идентификатор 61056.501.626 по КК) па плана на с. Равда, община Несебър“, с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-10/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект „Жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване“ в УПИ I-506, кв.30А (ПИ с идентификатор 61056.501.626 по КК) па плана на с. Равда, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- Писмо с изх. № 6483/23.09.2014г. за план „ПУП-Изменение на ПЗ за УПИ I-506, кв. 30А по плана на с. Равда, община Несебър, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2995(1)/11.12.2018г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване в ПИ с идентификатор 61056.501.626 по КК на с. Равда, община Несебър (УПИ I-506, кв. 30А по плана на с. Равда, община Несебър), с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2995(3)/09.05.2019г. за Промяна по време на строителство на жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване в ПИ с идентификатор 61056.501.626 по КК на с. Равда, община Несебър (УПИ I-506, кв. 30А по плана на с. Равда, община Несебър), с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на промяна по време на строителство не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект: „Жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване в ПИ с идентификатор 61056.501.626 по КК на с. Равда, община Несебър /УПИ I-506, кв. 30А по

плана на с. Равда, община Несебър/“, е издадено Разрешение за строеж № 10/15.01.2019г. от Община Несебър.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда външно ел. хранване на обект „Жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване“ в УПИ I-506, кв.30А (ПИ с идентификатор 61056.501.626 по КК) на плана на с. Равда, община Несебър. За целта в УПИ I-506, кв.30А (ПИ с идентификатор 61056.501.626 по КК) по плана на с. Равда ще се изгради БКТП 1х800кVA. От ТНН на БКТП-нов с 2 броя кабели, положени подземно, ще се хранят 2 броя електромерни табла, съответно: ГРТ-А, тип ТЕПО 41М1ТЧ, с място на монтаж на 41бр. монофазни и 1бр. трифазен електромер и ГРТ-В, тип ТЕПО 61М1ТЧ, с място на монтаж на 61бр. монофазни и 1бр. трифазен електромер, монтиран на границата на имота. Кабелите ще се положат в изкоп с размери 0,8/0,4м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Външно ел. хранване на обект „Жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване“ в УПИ I-506, кв.30А (ПИ с идентификатор 61056.501.626 по КК) на плана на с. Равда, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на кабела **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,44 км) са с код: BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.58/2016г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на кабела и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаните по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

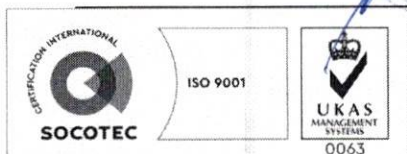
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

