



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3472
ГР. БУРГАС

26.01.2022

ДО
СТАНИСЛАВА КИНАСТ
БЕРТХОЛД КИНАСТ

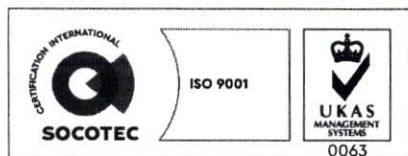
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ Х, кв. 26 по плана на с. Велика, община Царево (ПИ с идентификатор 10361.501.10 по КК)“, с възложител: Станислава Кинаст и Бертхолд Кинаст

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3472/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ Х, кв. 26 по плана на с. Велика, община Царево (ПИ с идентификатор 10361.501.10 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в УПИ Х, кв. 26 по плана на с. Велика, община Царево (ПИ с идентификатор 10361.501.10 по КК). За сградата е представена скица № 15-1135549/04.12.2020 г., издадена от СГКК-Бургас с виза към нея издадена от гл. архитект на общ. Царево, в която е указано, строителството да се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: зона „Ов“, Пзастр. 20%, Кинт 0,6, Позел. 60% и Височина 7м. Имотът е с административен адрес ул. „Сакар“ № 9, с. Велика и като част от населеното място ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района (електроснабдяване и водоснабдяване). Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Имотът е с площ 607 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“. За имота е представено Удостоверение с рег. индекс УТ-26-126/22.12.2021г., издадено от гл. архитект на Община Царево, в което е отразено, че за него има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № РД-01-48/24.01.2005 г., на Кмета на Община Царево, изменен със Заповед № РД-752/26.11.2015г. на Кмета на Община Царево и че Решението за промяна предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ не е загубило правно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, § 27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и § 30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,34 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

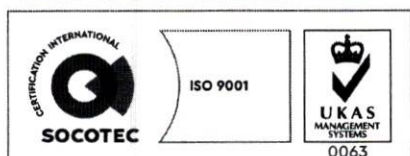
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

