



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2 (4) 25-01-2022
ГР. БУРГАС

ДО
ДИМКАСИМЕОНОВА
СТОЯН СИМЕОНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 133.34 по плана на новообразуваните имоти в с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, Община Бургас“, с възложители: Димка Симеонова и Стоян Симеонов

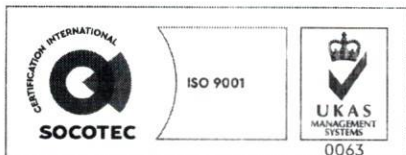
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 133.34 по плана на новообразуваните имоти в с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот № 133.34 по плана на новообразуваните имоти в с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, Община Бургас. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващо водовземно съоръжение за подземни води (сондажен кладенец). Съоръжението е вписано в регистъра на водовземните съоръжения, под № РСКС-6000/01.09.2021 г., за което има издадено Удостоверение № 1721 от БДЧР-Варна. За имота е представена служебна бележка от Сдружение „Трафопост Каптаж 1“, с която се удостоверява, че той е присъединен към електроразпределителната мрежа. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в септична яма, с последващо изчерпаване. Съгласно издадена Скица № 402/27.09.2021г, от Дирекция „УТ“ към Община Бургас е видно, че имотът е с площ 754 кв. м, с НТП „индивидуално застрояване“, ведно с построена сграда със ЗП 11 кв. м.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

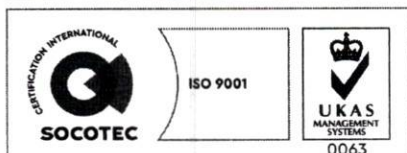
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране на ПУП-ПРЗ за ПИ № 133.34 по плана на новообразуваните имоти в с.о. „Каптажа”, землище с. Изворище, Община Бургас, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

