



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1845⁽³⁾

ГР. БУРГАС

24. 01. 2022

ДО

ГЕОРГИ ПАШЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 32737.3.44 по КК, /УПИ III-929/, м. „Край село“ в землището на с. Индже Войвода, община Созопол“, с възложител ГЕОРГИ ПАШЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1845/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 32737.3.44 по КК, /УПИ III-929/, м. „Край село“ в землището на с. Индже Войвода, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № Z-1509/11.11.2009г. е одобрен ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на земеделската земя за ПИ № 000929, м. „Край село“, землище на с. Индже Войвода, община Созопол. С цитирания ПУП-ПРЗ се ободсобяват пет нови УПИ, съответно: УПИ I-929, УПИ II-929, **УПИ III-929**, УПИ IV-929 и УПИ V-929.

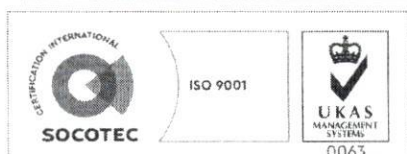
С Решение № 5/08.07.2010 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, т. 97, е променено предназначението на земеделската земя, представляваща ПИ № 000929, м. „Край село“, землище на с. Индже Войвода, община Созопол за неземеделски нужди.

Съгласно приложена скица № 22496/28.05.2021г. на ПИ /издадена от Община Созопол, Дирекция „УТИПЕП“, Решение №5 от 08.07.2010г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е загубило правно действие /§27, ал. 3 от ПЗР на ЗОЗЗ/.

За обект „Вилна сграда и ограда в УПИ III-929, м. „Край село“ в землището на с. Индже Войвода, община Созопол“, е издадено Разрешение за строеж № 58/20.04.2011г. от Община Созопол.

За „Изместване на водопровод, преминаващ през УПИ III-929, м. „Край село“ в землището на с. Индже Войвода, община Созопол“, е издадено Разрешение за строеж №93/08.09.2013г. от Община Созопол.

С настоящата информация възложителят предвижда изграждане на една двуетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 32737.3.44 по КК на с. Индже Войвода, община Созопол /УПИ III-929, м. „Край село“ в землището на с. Индже Войвода, община Созопол/.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Захранването на новопроектирания обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от обществен водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води от вилната сграда се предвижда да се заустват в безотточен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 32737.3.44 по КК, /УПИ III-929/, м. „Край село“ в землището на с. Индже Войвода, община Созопол не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/. Най-близко (на 3,5км) са разположени защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/21.09.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97 08.11.2013г.

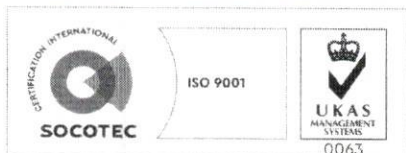
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

