



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3470 (N)
ГР. БУРГАС 24. 01. 2022

ДО
„ВЕЛА ТУР“ ООД
УЛ. „ЦВЕТАН ЗАНТОВ“ № 5
ГР. ШУМЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на 3 фотоволтаични електроцентрали върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.681.1 и 1 фотоволтаична електроцентрала върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.681.2, находящи се в ПИ с идентификатор 51500.506.681, к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „Вела Тур“ ООД

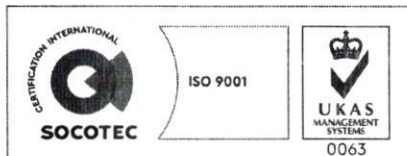
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3470/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на 3 фотоволтаични електроцентрали върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.681.1 и 1 фотоволтаична електроцентрала върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.681.2, находящи се в ПИ с идентификатор 51500.506.681, к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на общо 4 броя фотоволтаични централи с мощност 30 kWp в ПИ с идентификатор 51500.506.681, к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър. Три фотоволтаични електроцентрали ще се монтират върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.681.1, а едната фотоволтаична централа ще се монтира върху покрива на сграда с 51500.506.681.2. Централите ще се състоят от фотоволтаични панели, всеки с номинална мощност – 380Wp и трифазни безтрансформаторни стрингови инвертора.

Мястото на присъединяване на електрическите централи към електроразпределителната мрежа е: ТНН-1 на ТП/БКТП Вая, извод ВС Диамант, възлова станция Палма, КЛ/ВЛ Бохеми, п/ст Слънчев бряг.

От представено, копие на Скица № 15-404686/17.08.2016г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че ПИ с идентификатор 51500.506.681 е с площ 5 790 кв. м,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“, ведно с построени в него две сгради.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,34 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

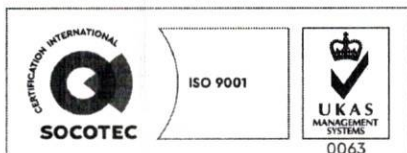
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

