



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3467¹⁹⁾ (2021г.)

гр. Бургас, 24. 01. 2022

ДО

„ХЕРМЕС ГРУП“ ООД

ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС „ХРИЗАНТЕМА“ ОФИС 1

К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция и модернизация на бар – басейн към открит басейн, хотел „Хризантема“ в УПИ I, кв.40 (идентичен с ПИ 51500.505.161 по КК) по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „ХЕРМЕС ГРУП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-3467/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция и модернизация на бар – басейн към открит басейн, хотел „Хризантема“ в УПИ I, кв.40 (идентичен с ПИ 51500.505.161 по КК) по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда реконструкция и модернизация на бар – басейн към открит басейн, хотел „Хризантема“ в УПИ I, кв.40 (идентичен с ПИ 51500.505.161 по КК) по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър, община Несебър. Приложено е Удостоверение № 377/23.10.2012г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Басейн“ в УПИ I, кв.40 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, издадено от община Несебър. При реконструкцията ще се запазят геометрията на бара и съществуващите нива на настилка. Предвижда се изграждането на нов бар-плот към сушата със сглобяема конструкция и облицовка от керамика, а този към водната площ на басейна – ще се запази. Проектирано е ново покритие – плосък покрив с метална конструкция, с ефирна пергола от метал и стъкло. Предвидено е и изграждането на лехи със сукулентна растителност на покрива. При планираната реконструкция и модернизация не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура за имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Реконструкция и модернизация на бар – басейн към открит басейн, хотел „Хризантема“ в УПИ I, кв.40 (идентичен с ПИ 51500.505.161 по КК) по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър, община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по

преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв.40 (идентичен с ПИ 51500.505.161 по КК) по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър, община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/26.07.2016г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

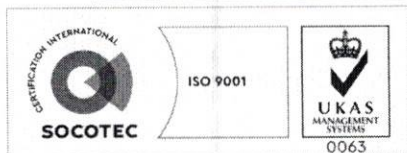
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

