



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3397

21. 01. 2022

ГР. БУРГАС

ДО

„МД ГРУП 2010“ ЕООД

УЛ. „МАКЕДОНИЯ“ № 31

ГР. РАВДА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

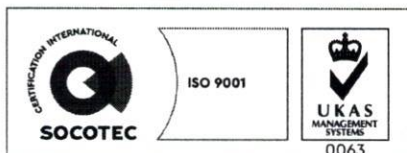
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за УПИ IX-486, кв 60А по плана на с. Равда, община Несебър (ПИ с идентификатор 61056.501.637по КК)“, с възложител: „МД ГРУП 2010“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3397/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за УПИ IX-486, кв 60А по плана на с. Равда, община Несебър (ПИ с идентификатор 61056.501.637по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1879(1)/31.08.2020 г., за инвестиционно предложение: „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ IX-486, кв. 60А по плана на с. Равда, община Несебър (ПИ с идентификатор 61056.501.637по КК)“, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод и канализация за жилищна сграда в УПИ IX-486, кв. 60А по плана на с. Равда, община Несебър (ПИ с идентификатор 61056.501.637по КК). Предвижда се от съществуващ водопровод да се направи отклонение с тръби полиетилен висока плътност  $\phi 110$ . На отклонението ще се монтира спирателен кран DN 100. Той ще бъде изпълнен от тръби полиетилен висока плътност тип РЕНД SDR 17 DN 110. Тръбите ще се положат в изкоп върху подложка от 0,10 м пясък. От проектния водопровод посредством водовземна скоба ще се направи самостоятелно домово водопроводно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





отклонение за ПИ с идентификатор 61056.501.637 по КК, от тръби полиетилен висока плътност  $\varnothing$  32. На него на разстояние 0,50 м от бордюра на тротоара ще се монтира тротоарен спирателен кран 1" с охранителна гарнитура. Дължината на проектния водопроводен участък ще е 20,00 м.

Уличната канализация ще се изпълни от тръби PVC  $\varnothing$  315x15, с наклон J - 0,35%, положени в изкоп върху подложка от 0,10м пясък. Предвиден е монтаж на ревизионна шахта, която ще бъде от готови бетонови елементи  $\varnothing$  1000 с полимерен капак  $\varnothing$  600. Дължината на канализацията ще бъде 23,00 м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на водопровод и канал не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо са разположени защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на водопровода и уличната канализация и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

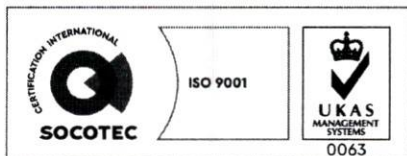
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотът и трасетата не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

