



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3399<sup>(2021г.)</sup> - 1/ 21. 01. 2022  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ГЛОМЪН“ ООД  
УЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА“ №5  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** план „РУП за УПИ XI-1082, кв.119 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.608.146 по КК) по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „ГЛОМЪН“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3399/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„РУП за УПИ XI-1082, кв.119 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.608.146 по КК) по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С проекта за РУП за УПИ XI-1082, кв.119 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.608.146 по КК) по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, община Бургас се предвижда ново средноетажно застрояване, с височина 9м, 11,50м и 14,50м, разположено на нормативно отстояние от страничните регулационни граници и през дъно, свързано между УПИ XII-1081, X-1083, 1084 и IX-1076, като в УПИ IX-1076 се предвижда да се увеличи предвиденото свързано застрояване с 2м със сградата на калкан. Техническата инфраструктура за района, в т.ч. улици, водопровод, канализация, електрозахранване са съществуващи. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-68546-24.01.2020г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.608.146 е с площ 305 кв.м, тр.пр.т. „урбанизирана“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвидения план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената

защитена зона е с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XI-1082, кв.119 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.608.146 по КК) по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, община Бургас, обема и характера на предвидения план, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

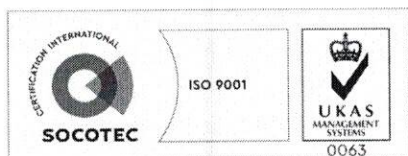
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

