



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3415 - (3)
ГР. БУРГАС

21. 01. 2022

ДО
МАРКО КОЛЕВ

КОПИЕ ДО ОБЩИНА БУРГАС

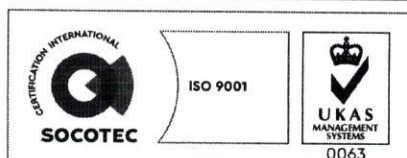
Относно: План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-1481, УПИ V-1480 и УПИ VII-1482, кв. 102 по плана на кв. Рудник-Черно Море, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.712.1481, 07079.712.1480 и 07079.712.1482 по КК)“, с възложител: Марко Колев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3415/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-1481, УПИ V-1480 и УПИ VII-1482, кв. 102 по плана на кв. Рудник-Черно Море, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.712.1481, 07079.712.1480 и 07079.712.1482 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-1481, УПИ V-1480 и УПИ VII-1482, кв. 102 по плана на кв. Рудник-Черно Море, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.712.1481, 07079.712.1480 и 07079.712.1482 по КК) се предвижда провеждане на вътрешните (югозападната и северозападна) регулационни линии на УПИ VI-1481 по имотните граници на ПИ с идентификатор 07079.712.1481, разделяне на УПИ VI-1481 на два самостоятелни УПИ: УПИ VI и УПИ XIII, отредени за проектни идентификатори по КК, запазване на функционалното отреждане „за жилищно застрояване“ и съществуващото застрояване, като в нов УПИ VII сградата се надстрои с един етаж до Н 10 м, в УПИ XIII се предвижда ново свободностоящо застрояване с показателите за застрояване, както следва: Височина до 10м; Плътност до 40 %; Кинт до 1; Озел. мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

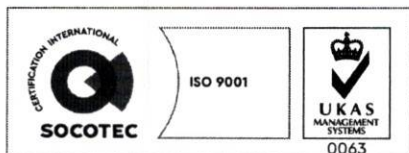
За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

