



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3473_(2021г.)

21. 01. 2022

ГР. БУРГАС,

ДО

СНЕЖАНА МОМЧИЛОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда в УПИ XI-668, кв.22 (ПИ с идентификатор 07079.701.278 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: СНЕЖАНА МОМЧИЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3473/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда в УПИ XI-668, кв.22 (ПИ с идентификатор 07079.701.278 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда в УПИ XI-668, кв.22 (ПИ с идентификатор 07079.701.278 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1363045-16.12.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 769кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно полване „за вилна сграда“. В имота е изградена сграда с идентификатор 07079.701.278.1 със застроена площ 43,00 кв.м и предназначение „вилна сграда – еднофамилна“. Парцелът е водоснабден от съществуващата в района водопроводна мрежа. Формираните битово – фекални отпадъчни води при експлоатация на намиращата се в имота сграда се заустват в канализацията на населеното място. Достъпът е осигурен посредством улица, с която имотът граничи от югоизток. Не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда в УПИ XI-668, кв.22 (ПИ с идентификатор 07079.701.278 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на

Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХІ-668, кв.22 (ПИ с идентификатор 07079.701.278 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

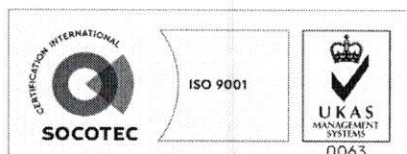
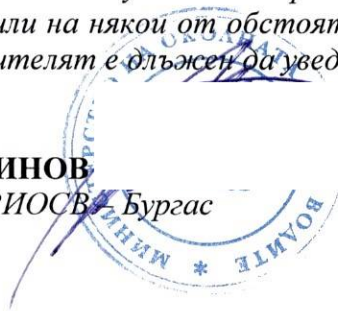
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

