



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3379_(2021г.)
ГР. БУРГАС,

21. 01. 2022

ДО
БИСТРА ЖЕКОВА
ИВАЙЛО ДИМОВ

Чрез Мирослав Диков – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: план „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване засягащо ПИ 48619.502.41 (УПИ XII, кв.39), ПИ 48619.502.42 (УПИ XIII, кв.39) и ПИ 48619.502.40 (УПИ VIII, кв.39) по КKKP на гр. Царево, община Царево“, с възложители: БИСТРА ЖЕКОВА и ИВАЙЛО ДИМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3379/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване засягащо ПИ 48619.502.41 (УПИ XII, кв.39), ПИ 48619.502.42 (УПИ XIII, кв.39) и ПИ 48619.502.40 (УПИ VIII, кв.39) по КKKP на гр. Царево, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-09-111/25.06.1986г. на ОНС-Бургас, е одобрен РЗП в обхвата на ПИ с идентификатори 48619.502.41, 48619.502.42 и 48619.502.40 по КК на град Царево, община Царево /УПИ XII, УПИ XIII и УПИ VIII, кв. 39 по плана на град Царево, община Царево/, с установяване на устройствена зона „Жм“ и показатели на застрояване: Плътност застр. – 60%, Кинт – 1,2, Озел.- 40% и Височина – до 3 етажа.

С настоящото частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване, засягащо ПИ 48619.502.41 (УПИ XII, кв.39), ПИ 48619.502.42 (УПИ XIII, кв.39) и ПИ 48619.502.40 (УПИ VIII, кв.39) по КKKP на гр. Царево, община Царево се цели промяна на югоизточната регулационна граница между ПИ 48619.502.41 и ПИ 48619.502.40 по КК, до съвпадането ѝ с имотната граница на поземлените имоти. С изменението на ПУП се установява свързано застрояване между имотите. Предвижда се промяна в устройствената зона, в която е ПИ с идентификатор 48619.502.41 по КК, от „Жм“ на „Жс“. Предвижда се завишаване на максимално допустимите параметри на плътност и интензивност за застрояване на ПИ 48619.502.41 (УПИ XII, кв.39), с цел покриване на калканните стени на съществуващата сграда в ПИ 48619.502.40 (УПИ VIII, кв.39) по КKKP на гр. Царево.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите

на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ 48619.502.41 (УПИ XII, кв.39), ПИ 48619.502.42 (УПИ XIII, кв.39) и ПИ 48619.502.40 (УПИ VIII, кв.39) по КККР на гр. Царево, община Царево **не попадат** в границите на защитена територия, определена, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

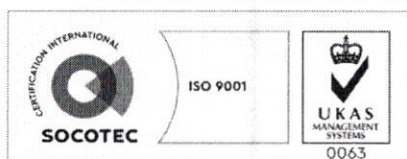
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ, засягащо ПИ 48619.502.41 (УПИ XII, кв.39), ПИ 48619.502.42 (УПИ XIII, кв.39) и ПИ 48619.502.40 (УПИ VIII, кв.39) по КККР на гр. Царево, настоящото писмо може да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

