



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3374<sup>(2021г.)</sup>

ГР. БУРГАС,

21. 01. 2022

ДО

МАРТИН ХУБЕНОВ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА РУЕН

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на представителен търговски център за мебели в УПИ I-14, кв.60 (ПИ с идентификатор 63224.60.14 по КК) по плана на с. Руен, Община Руен“, с възложител: МАРТИН ХУБЕНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3374/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на представителен търговски център за мебели в УПИ I-14, кв.60 (ПИ с идентификатор 63224.60.14 по КК) по плана на с. Руен, Община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на представителен търговски център за мебели в УПИ I-14, кв.60 (ПИ с идентификатор 63224.60.14 по КК) по плана на с. Руен, Община Руен. Основната сграда ще бъде с функция изложбено търговско хале и санитарен възел. В допълнителната сграда, проектирана в източната част на имота, ще се обособят приемна за клиенти и два офиса. Халето и по-малката постройка към него ще се изпълнят с метална носеща конструкция. Сградите ще са едноетажни. Водоснабдяването ще се осъществи, чрез ново сградно водопроводно отклонение ПЕВП Ø32x1,9 от проектен уличен водопровод ПЕВП Ø90x5,4. Формираните битово – фекални отпадъчни води е предвидено да се заустват в безотточна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-495430-12.05.2021г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 63224.60.14 е с площ 1659 кв.м, тр.пр.т. „урбанизирана“ и НТП „за друг вид производствен, складов обект“.

С Решение № К33-09 от 14.04.2021г. на Комисията по чл. 17, чл. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Решението е влязло в сила на 23.04.2021г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на представителен търговски център за мебели в УПИ I-14, кв.60 (ПИ с идентификатор 63224.60.14 по КК) по плана на с. Руен, Община Руен“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона

за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

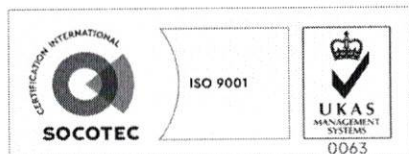
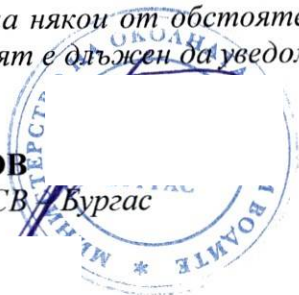
УПИ I-14, кв.60 (ПИ с идентификатор 63224.60.14 по КК) по плана на с. Руен, Община Руен **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 2,44км) е разположена защитена зона с код BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-335/31.03.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ, бр.53/25.06.2021г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I-14, кв.60 (ПИ с идентификатор 63224.60.14 по КК) по плана на с. Руен, Община Руен, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

