



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3373_(2021г.) - 11/ 21. 01. 2022

гр. Бургас,

ДО

ВЕЛИЧКА СЛАВОВА

ГЕОРГИ СЛАВОВ

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда № 4 в УПИ VII-общ., кв.8 (идентичен с ПИ 51500.503.72 по КК) по плана на кв. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър“, с възложители: ВЕЛИЧКА СЛАВОВА и ГЕОРГИ СЛАВОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-3373/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда № 4 в УПИ VII-общ., кв.8 (идентичен с ПИ 51500.503.72 по КК) по плана на кв. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-569(1)/20.03.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-общ. (ПИ с идентификатор 51500.503.72), кв. 8, ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър, като е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Несебър е издал Разрешение за строеж № 151/31.05.2019г. за „Жилищна сграда ЗП № 4“ със ЗП от 64,50кв.м. Разрешението е влязло в сила на 25.06.2019г.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда № 4 в УПИ VII-общ., кв.8 (идентичен с ПИ 51500.503.72 по КК) по плана на кв. „Черно море“, гр.Несебър, община Несебър. Съществуващата сграда е триетажна. Предвижда се: на кота +/-0,00м и +3,40м да се запази съществуващото разпределение; на кота +6,20м ще се разположи едно едностранствено жилище – студио; на кота + 6,20м ще бъде изграден обем на юг от ос 2, а на кота + 9,00м обем само на север от ос 2. Общият обем на двете коти ще се организира, като едно цяло жилище – мезонет, с група ден – кухня, трапезария, дневна, две спални и два санитарни възела. Жилището ще разполага с балкон на кота + 6,20м.

Входът за жилищната част е от север. Вертикалната комуникация ще се осъществява посредством стълбище. В парцела е осигурен един двоен гараж, обезпечаваш двете жилища в сградата. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/26.07.2016г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда №4 в УПИ VII-общ., кв.8 (идентичен с ПИ 51500.503.72 по КК) по плана на кв. „Черно море“, гр.Несебър, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

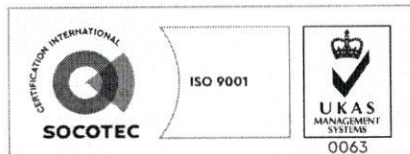
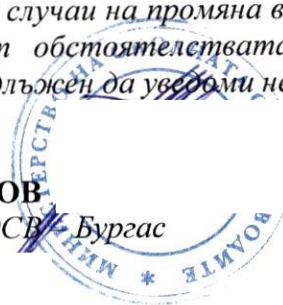
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

