



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1441-18/ 21. 01. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
АНГЕЛ ЕНЧЕВ
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане жилищна сграда в УПИ VI-127, масив 280, местност „Хаджи Бекир“, землище гр. Айтос, общ. Айтос /част от бивш имот № 280009 по КВС/“, с възложител АНГЕЛ ЕНЧЕВ

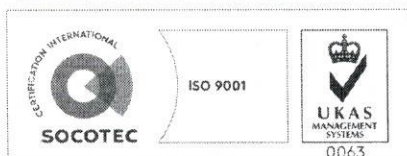
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1441/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение предложение „Изграждане жилищна сграда в УПИ VI-127, масив 280, местност „Хаджи Бекир“, землище гр. Айтос, общ. Айтос /част от бивш имот № 280009 по КВС/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане жилищна сграда с капацитет за шест обитатели в УПИ VI-127, масив 280, местност „Хаджи Бекир“, землище гр. Айтос /част от бивш имот №280009/. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Отпадните води ще се заустват в съществуваща канализация. Имотът граничи с полски път. Електрозахранването ще се осъществи от ел. мрежата в района.

Имотът е с площ 342 кв.м. Съгласно издадено удостоверение с изх. рег. №1208/05.08.2020 г. от Община Айтос, УПИ VI-127, масив 280, местност „Хаджи Бекир“, землище гр. Айтос /част от бивш имот №280009/ попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм). Актуалният статут на имота е – нива.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



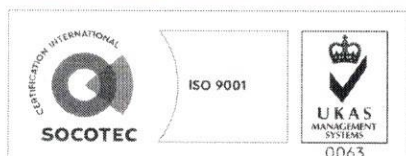
УПИ VI-127, масив 280, местност „Хаджи Бекир“, землище гр. Айтос, общ. Айтос /част от бивш имот № 280009 по КВС/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,130км/ е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

