



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2995 -15/ 20. 01. 2022
ГР. БУРГАС

ДО

„АЛ ГЕ 2014” ООД

С. РАВДА, УЛ. „НЕСЕБЪР” № 57

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61056.501.626 по КК, УПИ I-506, кв. 30А по плана на с. Равда, община Несебър“, с възложители „АЛ ГЕ 2014” ООД и съсобственици

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2995/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61056.501.626 по КК, УПИ I-506, кв. 30А по плана на с. Равда, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № 6483/23.09.2014 г., с което е определил, че „ПУП-Изменение на ПЗ за УПИ I-506, кв. 30А /поземлен имот № 61056.501.626/ по плана на с. Равда, община Несебър“, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2995(1)/11.12.2018 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване в УПИ I-506, кв. 30А /поземлен имот № 61056.501.626/ по плана на с. Равда, община Несебър“, не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона, както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2995(3)/09.05.2019 г., с което е определил, че „Промяна по време на строителството на жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване, находяща се в УПИ I-506, кв. 30А по плана на с. Равда, община Несебър, (ПИ с идентификатор 61056.501.626)“, не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона, както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Със Заповед № 439/12.12.2014 г. на Зам. Кмета на община Несебър е одобрено Изменение на подробен устройствен план, в частта му план за застрояване за УПИ I-506 кв. 30А /поземлен имот № 61056.501.626 по КК/ по плана на с. Равда, община Несебър, който касае промяна на устройствената зона на имота от „Жм” на „Жс” и установяване на допустимите устройствени показатели.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нова жилищна сграда в северната част на ПИ с идентификатор 61056.501.626 по КК, УПИ I-506, кв. 30А по плана на с. Равда, община Несебър. Имотът е осигурен с улици от всички посоки. Паркирането на автомобили е решено на терена. Паркоместата ще бъдат разположени по северната граница на УПИ. Сградата ще се състои от 5 надземни нива – 4 етажа и един тавански етаж. Прекирана е на две секции, разделени с дилатационна фуга, образуваща съответно - Секция А и Секция Б. Имотът е разположен на ул. „Камчия” № 12 в с. Равда и като част от населеното място е инфраструктурно осигурен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 61056.501.626 по КК, УПИ I-506, кв. 30А по плана на с. Равда, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,44км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

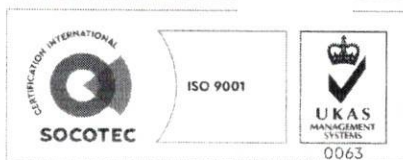
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

