



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3398 -11/  
ГР. БУРГАС

20. 01. 2022

ДО:

ХРИСТО СТЕФАНОВ

СВЕТЛА СТЕФАНОВА

ТИНКА АТАНАСОВА

РОСИЦА СТЕФАНОВА

ДИМИТЪР СТЕФАНОВ

ИВАН СТЕФАНОВ

„ХОУМ СЪРВИС“ ЕООД

ГР. СОФИЯ,

чрез ПЕТЪР ТОДОРОВ - пълномощник

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ и изработване на РУП за ПИ с идентификатор 07079.617.330 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ IV-16,4017,4018,4013, кв. 6 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас/“, с възложители: ХРИСТО СТЕФАНОВ, СВЕТЛА СТЕФАНОВА, ТИНКА АТАНАСОВА, РОСИЦА СТЕФАНОВА, ДИМИТЪР СТЕФАНОВ, ИВАН СТЕФАНОВ и „ХОУМ СЪРВИС“ ЕООД

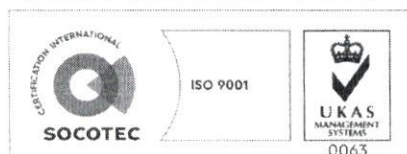
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3398/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ и изработване на РУП за ПИ с идентификатор 07079.617.330 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ IV-16,4017,4018,4013, кв. 6 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.617.330 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас /УПИ IV-16,4017,4018,4013, кв. 6 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, общ. Бургас/, се предвижда утановяване на показателите на застрояване за устройствена зона б/Жг-жилищна устройствена зона: Височина – над 15м, Плътност застр. До 80%, Кинт – до 3.0 и Озеленяване – мин. 30%. С изменението ще се променят и застроителните линии за имота, а се запазва отреждането „за жилищно строителство“ и свързаното застрояване към съседни имоти.

С проекта за РУП се конкретизира предвиденото застрояване, като не се допускат намалени отстояния към сгради в съседни имоти, включително и през улица.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.617.330 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ IV-16,4017,4018,4013, кв. 6 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

