



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3452^(2021г.)
ГР. БУРГАС,

41/ 20. 01. 2022

ДО
„НЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ СТАЙЛ“ ЕООД
УЛ. „ИВАН БОГОРОВ“ №5
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в УПИ I-259, кв.13 (идентичен с ПИ с идентификатор 35033.501.1566 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: „НЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ СТАЙЛ“ ЕООД, с управител Веселина Грудова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3452/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в УПИ I-259, кв.13 (идентичен с ПИ с идентификатор 35033.501.1566 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи в УПИ I-259, кв.13 (идентичен с ПИ с идентификатор 35033.501.1566 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие. Сградата ще е триетажна, като на южната регулационна линия е едноетажна с височина 7м. От изток ще е на калкан със съседната сграда. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-355695-29.04.2020г., издадена от СГКК – Бургас, парцелът е с площ 725кв.м, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «ниско застрояване (до 10м)». Имотът е част от регулацията на града, с административен адрес: гр. Каблешково, ул. «Опълченска» № 10. Граничи от запад и юг с улици, а от изток и север с други имоти. Основният подход за автомобили и до сградата е от юг. Захранването на обекта с вода за питейно-битови цели и електричество ще е посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в УПИ I-259, кв.13 (идентичен с ПИ с идентификатор 35033.501.1566 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към

чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-259, кв.13 (идентичен с ПИ с идентификатор 35033.501.1566 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.) и BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

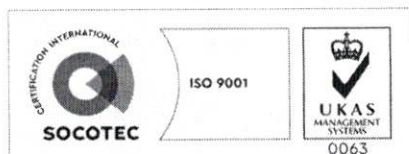
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

