



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3300

13. 01. 2022

ГР. БУРГАС

ДО

ВИШКА ДИМИТРОВА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: ИП „Промяна по време на строителство на обект: „Жилищна сграда и допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 07079.705.376 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ VI-376, кв. 60 по плана на кв. Банево, гр. Бургас)“, с възложител: Вишка Димитрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3300/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Промяна по време на строителство на обект: „Жилищна сграда и допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 07079.705.376 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ VI-376, кв. 60 по плана на кв. Банево, гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-1041(1)/02.05.2018г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-376, кв. 60 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-1041(3)/18.09.2018г., за промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-376, кв. 60 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“, свързана с промяна от изграждане на жилищна сграда на изграждане на жилищна сграда с гараж, с което е определил, че заявената промяна в инвестиционното предложение, не представлява разширение и изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от



Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строеж: „Жилищна сграда и допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 07079.705.376 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ VI-376, кв. 60 по плана на кв. Банево, гр. Бургас)“ е издадено Разрешение за строеж № О-95/27.09.2018г. от Община Бургас.

С настоящата преработка по време на строителство се предвижда промяна в застроената площ /ЗП/ на жилищната сграда от 118,07 кв. м на 125 кв. м и промяна в ЗП на гаража от 42 кв. м на 34 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

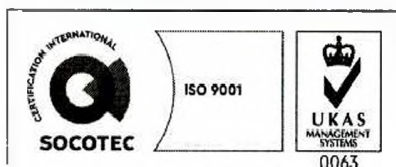
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

