



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3336 -11/

ГР. БУРГАС

13.01.2022

ДО

ИСКРА НИКОЛОВА

ИВАН НИКОЛОВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Промяна по време на строителство на обект: „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI-1472, кв. 60 по плана на с. Маринка, Община Бургас /ПИ с ид. 47202.501.1472 по КК/“, с възложители: Искра Николова и Иван Николов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3336/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на обект: „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI-1472, кв. 60 по плана на с. Маринка, Община Бургас /ПИ с ид. 47202.501.1472 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ - Бургас е издал писмо с изх. №ПД-2214(1)/16.10.2020 г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-1472, кв. 60 по плана на с. Маринка, Община Бургас (ПИ с ид. 47202.501.1472 по КК), с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж № 4 -„З“/01.02.2021 г. от гл. архитект на община Бургас за обект: „Еднофамилна жилищна сграда и ограда, изцяло разположена в УПИ XI-1472, кв. 60 по плана на с. Маринка, Община Бургас (ПИ с ид. 47202.501.1472 по КК)“.

За УПИ XI-1472, кв. 60 по плана на с. Маринка, Община Бургас има издаден протокол за откриване строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 22.02.2021г. (Приложение № 2, към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна по време на строителство на обект еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI-1472, кв. 60 по плана на с.



Маринка, Община Бургас (ПИ с ид. 47202.501.1472 по КК), която включва затваряне на верандата към къщата с преградни стени и покривна конструкция и обособяването и като зимна градина. Новообособеният обем ще бъде топлоизолиран. Покривната плоскост ще бъде третирана като неизползваем плосък покрив с необходимите топлоизолации и хидроизолации. Поради обособяването на съществуващата веранда като затворен обем се увеличават градоустройствените показатели на застроена площ, разгъната застроена площ и плътност. Има промяна и в собственика на ПИ с идентификатор 47202.501.1472, като новите собственици са Искра Николова и Иван Николов, съгласно приложено копие на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 1596, том VIII, дело 1369/2021г.

В останалата си част инвестиционното предложение не се променя.

Така заявената промяна по време на строителство, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас