



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3181_(2021г.)

ГР. БУРГАС,

13. 01. 2022

ДО

РУСАНА ИВАНОВА

Чрез Мирослав Диков – пълномощник

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.501.751 (УПИ XI, кв.32) по КК на гр. Ахтопол, община Царево“, възложител: РУСАНА ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3181/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.501.751 (УПИ XI, кв.32) по КК на гр. Ахтопол, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.501.751 (УПИ XI, кв.32) по КК на гр. Ахтопол, община Царево. Съгласно приложена Скица – виза за проектиране имотът е с площ 402кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“, като за имота са допустими следните градоустройствени показатели: зона „ЖМ“, Пзастр. – 40%; Кинт. – 1,2; Позел. – 40 %; Нмакс. 10 м (3 ет.). Новопредвидената сграда ще бъде на три етажа. Обособяват се три броя паркоместа в границите на имота. Парцелът е част от регулацията на града. Водоснабдяването и електрозахранването на обектите ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата инженерна инфраструктура. Битово-фекалните отпадъчни води, които ще се формират при експлоатацията на сградата, е предвидено да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на парцела.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.501.751 (УПИ XI, кв.32) по КК на гр. Ахтопол, община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите

птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ЗЗ ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/ 08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 00878.501.751 (УПИ XI, кв.32) по КК на гр. Ахтопол, община Царево (в старата регулация на населеното място), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002040 «Странджа», не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона ВГ0001007 «Странджа», считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание:

Във връзка с горното и предвид факта, че инвестиционното предложение ще се реализира в регулационните граници на град Ахтопол, предложеният вариант за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда – предмет на инвестиционно предложение, във водоплътна изгребна яма, **е приемлив при следните условия:**

1. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от изгребната яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите;
2. Всички дейности по изчерпване на отпадъчните води от изгребната яма и предаването им за пречистване ~~да~~ се документират.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



адрес: "Щица" 67, ет.3, п.к.388

телефон: +359 56 813 200

е-пошта: [unacs.bg](mailto:info@unacs.bg)

уебсайт: www.riocsvb5.com

