



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1492 - 15/

ГР. БУРГАС

13. 01. 2022

ДО

САЛВАТОР ЖАК КОЕН

КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VII, кв. 35 по плана на с. Равда, община Несебър (идентичен с ПИ с ид. 61056.501.660 по КК)“, с възложител: Салватор Жак Коен

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1492(4)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна на инвестиционно предложение: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VII, кв. 35 по плана на с. Равда, община Несебър (идентичен с ПИ с ид. 61056.501.660 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ - Бургас с издал:

- писмо с изх. № ПД-1492(1)/15.07.2020 г. за ИП „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в УПИ VII, кв. 35 по плана на с. Равда, община Несебър (идентичен с ПИ с ид. 61056.501.660 по КК)“, с което е определил, че не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-1492(3)/25.06.2021 г. за Промяна на инвестиционно предложение: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VII, кв. 35 по плана на с. Равда, община Несебър (идентичен с ПИ с ид. 61056.501.660 по КК на с. Равда), с което е определил, че не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация ни уведомявате за намерението си за промяна в инвестиционното предложение, а именно:



- използваемото подпокривно пространство отпада, като нивото на целия покрив се понижава;

- на втория етаж се обособява по една спалня в северната част на сградата. За единия обект спалнята гледа на изток, а при другия – на запад. Променя се контурът на плочата;

- намаля се конструктивната височина на първи етаж от 3,20 м на 3,00м.

След промяната всяка от секциите се състои от:

- I-етаж – входно антре, обслужващо помещение, тоалетна, стълбище към горните нива, дневна и южна веранда;

- II-етаж – по три спални и две бани, склад, коридор и стълба.

Вертикалната комуникация във всяка секция се осъществява посредством стоманобетонено стълбище. Конструктивната система е стоманобетонова безредова, с неносещи външни и вътрешни тухлени стени. Покривите са скатни с наклон 50%.

Дейностите, свързани с промяна в инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо са разположени защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- 560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



0063

„Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
3205, Факс:+359 56 813 200
: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

