



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3344 -11/

13. 01. 2022

ГР. БУРГАС

ДО

ВИКТОР РЕМПЕЛ

АННА РЕМПЕЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: допълнение към инвестиционно предложение за ПИ с идентификатор 39164.26.84 по КК на с. Кошарица, община Несебър, с възложители ВИКТОР РЕМПЕЛ и АННА РЕМПЕЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3344/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която присмам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 39164.26.84 по КК, местност „Под село“, земл. с. Кошарица, община Несебър“ с „Изграждане на гараж и лятна кухня в поземлен имот с идентификатор 39164.26.84 по КК, местност „Под село“, земл. с. Кошарица, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-41-ПрОС/15.07.2019г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 39164.26.84 по КК, местност „Под село“, земл. с. Кошарица, община Несебър“. Процедурата по издаване на Решението е извършена спрямо предмета на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, в която имотът попада. Към днешна дата Решението е в пет-годишният си срок на правно действие.

С Решение №12-13/13.09.2019 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ към МЗХ, ОД „Земеделие и гори“- Бургас е потвърдено Решение №3/28.02.2005 г. на Комисията за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на „жилищна сграда“ в имота.

Приложена е Скица-виза за проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.26.84 по КК на с. Кошарица, община Несебър, издадена от Гл. архитект на Община Несебър от 09.12.2021г.

С настоящата информация възложителят предвижда допълнение към инвестиционното предложение, изразяващо се в изграждане на **гараж и лятна кухня** към жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.26.84 по КК на с. Кошарица, община Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на допълнението към инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 39164.26.84 по КК на с. Кошарица, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че допълнителното изграждане гараж и лятна кухня е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на допълнението към инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид заявеното предвиждане за заустване на формираните битово-фекални отпадъчни води във водоплътна изгребна яма, Ви уведомявам, че е необходимо да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на събраните води и предаването им в ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

