



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-672, 673

ГР. БУРГАС

13. 01. 2022

ДО

ИРИНА ПЕТРОВА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на складова и търговска база в поземлени имоти с идентификатори 07079.2.2702 и 07079.2.2690 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, с възложител ИРИНА ПЕТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-672, 673/2021г. в РИОСВ-Бургас за промяна в инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяната в инвестиционно предложение „Изграждане на складова и търговска база в поземлени имоти с идентификатори 07079.2.2702 и 07079.2.2690 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-70-ПР/14.09.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на складова и търговска база в поземлени имоти с идентификатори 07079.2.2702 и 07079.2.2690 по КК на гр. Бургас, община Бургас”. Съгласно чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението не е загубило правно действие.

С внесената информация възложителят уведомява, че предвижда да обедини имотите в нов УПИ с функционално отреджване „за смесена сграда и трафопост”, за което ще бъде изработен проект за изменение на ПУП-ПРЗ. В новообособеният имот, вместо складова и търговска база ще бъде изградена една смесена сграда и трафопост. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с промяна в показателите на застрояване.

Предвидената промяна не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005г. с изм./ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатори 07079.2.2702 и 07079.2.2690 по КК на гр. Бургас, община Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,73 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната в инвестиционното предложение, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Възложителят следва да спазва условията на БДЧР-Варна, заложи в Решение № БС-70-ПР/14.09.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

