



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2030 *18*  
ГР. БУРГАС

10. 01. 2022

ДО  
„КУЕНТИН“ ЕООД

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и почивка в ПИ № 00271.5.24, местност „Каптажа“, с. Александрово, община Поморие“, с възложител: „Куентин“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2030(6)/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и почивка в ПИ № 00271.5.24, местност „Каптажа“, с. Александрово, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В РИОСВ-Бургас е входирано запитване с вх. № ПД-1724/01.07.2021г. относно допустимост на засаждане на трайни насаждения-овощни дръвчета и лозя в ПИ № 00271.5.24, местност „Каптажа“, с. Александрово, община Поморие и реализиране на инвестиционни намерения в съответствие с разрешеното в Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна в предназначението им.

Директорът на РИОСВ- Бургас е отговорил чрез писмо с изх. ПД-1724(1)/14.07.2021г., че засаждането на овощни дръвчета и лозя в ПИ № 00271.5.24 по КК на с. Александрово, м. «Каптажа», община Поморие“, т.е. промяната на начина на трайно ползване на имота от „пасище“ в „трайни насаждения“ е недопустимо спрямо режимите на защитени зони - BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), определени със заповедите им за обявяване, в които попада имотът.

С подновено искане от Ваша страна с уведомление с вх. № ПД-2030/05.08.2021г., ни информирате, че предвиждате идентично по отношение на застрояката инвестиционно предложение а именно: „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и почивка в ПИ с



идентификатор 00271.5.24 по КК на с. Александрово, м. «Каптажа», община Поморие по Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението“.

Направената на този етап консултация с Областна дирекция „Земеделие“- гр. Бургас, относно допустимостта на разглежданото инвестиционно предложение за изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и почивка по Наредба № 19/2012г за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението **е предвид факта, че Наредбата е от компетентността на Областната дирекция.** В полученото писмо с тех. изх. № РД-12-04-599-1/2021г. е направено заключение, че ПИ с идентификатор 00271.5.24 е с начин на трайно ползване „пасище“ и попада в обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи (ПЗП)“ и съгласно указания изх. № 9166-19/22.02.2017г. на МЗХГ при постъпване на искане на становище на основание чл. 11, ал. 1, т. 4 от Наредба № 19/2012г, в случаите, когато се касае за имоти, включени в слой „ПЗП“, собственикът следва да представи заповед за изключването му от слоя.

След получения отговор от Областна дирекция „Земеделие“- гр. Бургас, от който не става ясно входираното инвестиционно предложение дали е допустимо спрямо Наредба № 19/2012г. (относно възможността в имот с начин на трайно ползване „пасище“ да се постави постройка за съхранение на инвентар и почивка, предвид, че имотът не може да се превърне в земеделска земя и да се обработва) е направено ново запитване към Вас с наш. Изх. № ПД-2030(1)/06.10.2021г., относно изясняване на „Дейностите, които ще се извършват в пасището, за които е необходимо поставянето на заявената селскостопанска постройка за инвентар и почивка“.

С писмо с Вх. № ПД-2030(6)/20.12.2021г., внасяте изисканата допълнителна информация, с която уточнявате, че се предвижда вместо постройка за инвентар и почивка да изградите в ПИ № 00271.5.24, местност „Каптажа“, с. Александрово, община Поморие постройка/навес за животни, тъй като разглеждания имот ще се ползва за папа от добитък. Постройка/навес ще се използва за подслоняване на животните при лоши метеорологични условия, както и при друга необходимост, свързана с ежедневните им нужди (водопой, почистване, превързване при необходимост). Предвижда се и съхранение на кофи за вода, гребла, въжета и друг инвентар необходим при обгрижването на животните. Декларираме, че не се предвижда изграждане на техническа инфраструктура – водоснабдяване и канализация. **Строителството ще се извърши съгласно Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението/.**

Съгласно приложено копие от Скица № 15-433279/28.05.2020 г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 216823 кв. м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „пасище“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.). При извършената проверка за



допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на постройка/навес за животни по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението/ е допустимо спрямо режима на защитената зона BG0002043 „Емине”, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ и спрямо режима на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След справка с електронната система за Натура 2000 (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) се установи, че 1/3 от имота, североизточната му част, е картирана, като природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia), (\*важни местообитания на орхидеи) предмет на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В данните, получени по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, е отразено, че разглежданото местообитание е верифицирано 100% на терен в рамките на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение (изграждане на постройка/навес по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението/, при запазване на земеделския характер на имота) и факта, че постройката/навес може да се ситуйра в незаетата с природно местообитание площ в рамките на имота, считам че реализацията му при спазване на поставеното по-долу условие няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С цел опазване и съхранение на природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia), (\*важни местообитания на орхидеи), бъдещата постройка/навес да се ситуйра на максимална отдалеченост от частта на имота, заета от природното местообитание.

Настоящото писмо не може да послужи за промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на ПИ № 00271.5.24, местност „Каптаж“, с. Александрово, община Поморие.

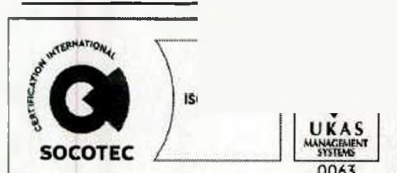
Настоящото писмо важи само за изграждане на постройка/навес за добитък в ПИ № 00271.5.24, местност „Каптаж“, с. Александрово, община Поморие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



Терушица” 67, ет.3, п.к.388  
05, Факс: +359 56 813 200  
[osvbs@unacs.bg](mailto:osvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

