



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3445 - [11]
ГР. БУРГАС

10. 01. 2022

ДО
„КОМЕРС ПРОЕКТ“ ЕООД

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на многофункционален търговски център в ПИ с идентификатор 67800.505.120 по КК на гр. Созопол, местност „Провлака“, община Созопол”, с възложител: „Комерс проект“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3445/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофункционален търговски център в ПИ с идентификатор 67800.505.120 по КК на гр. Созопол, местност „Провлака“, община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофункционален търговски център в ПИ с идентификатор 67800.505.120 по КК на гр. Созопол, местност „Провлака“, община Созопол. Обектът ще бъде със следните функции:

- супермаркет с предварително зададена площ от 1200 кв.м. В него ще бъдат ситуирани: търговска зала, складова част, помещения за персонал/зона за отдых на персонала, подход с рампа за зареждане и санитарни помещения;

- аптека за продажба само на пакетирани лекарствени препарати;

- закрит подземен паркинг. Ще бъдат предвидени вход и изход за автомобили и автоматизирана бариера за достъп;

- игрална зала – казино;

- нощен клуб и арт кафе.

Предвижда се някои от отделните подобекти в сградата да се използват целогодишно. В сградата ще работят около 60 човека. Пътната връзка е съществуваща и се осъществява непосредствено от градската обслужваща улица „Индустиална“. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Ще бъде извършена реконструкция на съществуващата площадкова канализация, която ще изтласква формираните отпадъчни води от обекта към ГПСОВ-Созопол. Имотът е с площ 3414 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“. В имота има две съществуващи сгради – сграда за обществено хранене и складова база, склад.



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в строителните граници на гр. Созопол (контактна зона между нов и стар град)) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

