



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3299 10/

ГР. БУРГАС

10. 01. 2022

ДО
ЙОРДАН ХРИСТОВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в ПИ № 283003, гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос, област Бургас“, с възложител: Йордан Христов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3299/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в ПИ № 283003, гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос, област Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

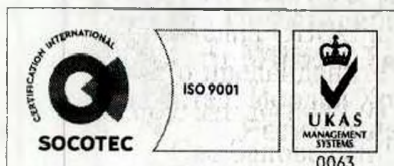
С писмо с изх. № 6489/04.11.2008 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в ПИ № 283003, гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос“ не подлежи на задължителна ОВОС или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвидените дейности не са включени в Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Писмо с изх. № 6489/04.11.2008 г. не е обвързано със срок на правно действие.

Със Заповед №РД-08-141/ 25.03.2009 год. на Кмета на община Айтос е одобрен ПУП-ПРЗ за имот № 283003 в м. „Хаджи Бекир, землище гр. Айтос с цел промяна статута на земеделска земя. Образува се нови УПИ в масив 283, както следва:

- УПИ I, II, III, IV, V, VI и VII, с отреждане „за жилищно строителство“ в зона „Жм“ и показатели на застрояване: Кинт -1,2, Плътност на застрояване - 40%, Озеленяване – 50%, Височина 10м и УПИ VIII с отреждане „за комуникации“.

С решение № 3/20-21.05.2009 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

С настоящото инвестиционно предложение, възложителят декларира, че предвижда изграждане на шест жилищни сгради в ПИ № 283003, гр. Айтос, местност



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„Хаджи Бекир“, община Айтос. Достъпа до сградите ще се осъществява от съществуващ път граничещ с имота. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура в района. Водоснабдяването на обектите с вода за питейно битови нужди ще бъде от съществуващата водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се включват в новопроектирана улична канализационна мрежа на гр. Айтос, община Айтос до Стопански двор и оттам ще постъпват за пречистване към ПСОВ-Айтос.

Инвестиционното предложение не се различава по същност, брой сгради, капацитет, няма промяна и в ПУП-ПРЗ от вече разгледаното с писмо с изх. № 6489/04.11.2008 г. на Директора на РИОСВ-Бургас.

Инвестиционното предложение е свързано с потвърждаване на Решение № 3/20-21.05.2009 год. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

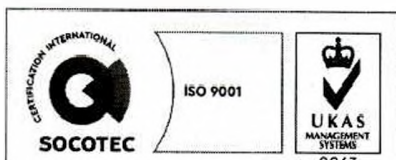
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,24 км) е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел. +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

