



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3172 - 1/01.01.2022
ГР. БУРГАС

ДО
„АТИКА 15“ ЕООД

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47651.10.134 по КК на с. Медово, община Поморие“, с възложител „АТИКА 15“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3172/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47651.10.134 по КК на с. Медово, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

ПИ с идентификатор 47651.10.134 по КК на с. Медово произлиза от разделянето на имот № 010127 по КВС на землището на с. Медово, община Поморие.

Съгласно представено Удостоверение № 118/03.07.2020г., издадено от община Поморие, за имота са издадени следните документи:

- Заповед № РД-16-1271/14.12.2005г. на Кмета на община Поморие за одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл. № 010127 в местност „Над село“ в землището на с. Медово, община Поморие.
- Решение № 12/16.11.2006г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ към МЗХ, ОД „Земеделие и гори“-гр. Бургас, с което е променено предназначението на имот пл. № 010127 в местност „Над село“ в землището на с. Медово, община Поморие, от земеделска земя в земя за неземеделски нужди - за изграждане на обект: „сгради“.
- Разрешение за строеж № М-03/31.01.2007г. за изграждане на обект: „Жилищни сгради – 4 броя“ в имот № 010127 в местност „Над село“ в землището на с. Медово, община Поморие.
- Заповед № РД-16-887/20.07.2007г. на Кмета на община Поморие за одобряване на ПУП-ПР за имот пл. № 010127 в м. „Над село“, земл. с. Медово, община Поморие за разделянето му на два самостоятелни имота: № 010133 и № 010134 по КВС.
- Удостоверение № 69/20.08.2008г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Жилищни сгради“ в ПИ № 010133, местност „Над село“, землище на с. Медово, община Поморие.

Във връзка с гореизложеното, община Поморие удостоверява, че за ПИ с идентификатор 47651.10.134 по КК на с. Медово, община Поморие /номер по преходен план 010134/, Решение



№12/16.11.2006г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към МЗХ, ОД „Земеделие и гори“-гр. Бургас за промяна предназначението на земеделската земя **не е загубило правно действие**.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради в останалата част от имот № 010127 по КВС на землището на с. Медово, съответстваща на ПИ с идентификатор 47651.10.134 по КК на с. Медово, който е с площ 1659кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 47651.10.134 по КК на с. Медово, община Поморис не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ и спрямо режима на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизиран имот, разположен непосредствено до населеното място) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горесцитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че е необходимо:

1. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от жилищните сгради да се изгради водоупътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания.
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от нея да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас