



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2995
ГР. БУРГАС

10. 01. 2022

ДО
„ДОБРОСТРОЙ БГ“ ООД

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47651.9.150, м. «Реката», землище на с. Медово, община Поморие, с цел разделяне на имота”, с възложител: „Добрострой БГ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2995/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47651.9.150, м. «Реката», землище на с. Медово, община Поморие, с цел разделяне на имота” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 47651.9.150 (идентичен с УПИ II-4 и част от имот № 009004 по КВС), м. „Реката“, землище на с. Медово, община Поморие има издадени следните документи:

- Решение № БС-70-ПР/10.09.2014 г., за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е съгласувал инвестиционно предложение: „Изграждане на три жилищни сгради в ПИ № 009004, м. «Реката», землище на с. Медово, община Поморие“. С писмото е разгледано изграждането на три двуетажни жилищни сгради, с общ капацитет на сградите за 12 обитателя и оформяне на три паркоместа. В Решението е разгледан и оценен и предмета на опазване в защитени зони BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна в които попада имота;

- Разрешение за строеж № М-01/29.01.2015 г., издадено от гл. архитект на Община Поморие за строеж на „Жилищна сграда № 3 с площадкови ВиК отклонения“ в имот № 009004, м. „Реката“, землище на с. Медово, община Поморие;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 (Образец 15)) с дата 02.09.2021г. в който е отразено че за имота има издаден протокол за определяне на строителна линия и ниво от 19.02.2015г., протокол ниво изкоп от 26.02.2015 г., проверка при ниво цокъл от 27.02.2015 г., констативен протокол – кота корниз от 30.04.2015г., констативен протокол – било от 30.04.2015г.



- Представена е Скица-виза № 732/19.12.2019г. на отдел УТООС при Община Поморие, в която е отразено, че за имота има одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № РД-16-516/10.05.2007г. и одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № РД-16-367/25.03.2019 г.

С плана за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 47651.9.150, м. «Реката», землище на с. Медово, община Поморие се предвижда разделянето му на два нови УПИ: УПИ – 157 и УПИ - 158. Видно от представена Скица № 15-899601/04.10.2019г., издадена от СГКК-Бургас ПИ с идентификатор 47651.9.150 е с площ 2235 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

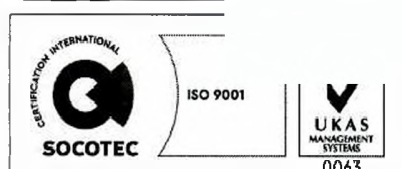
Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона BG0002043 „Емине“, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ и спрямо режима на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (граница с жилищната регулация на с. Медово и с четвъртокласен път), приключилите процедури, издаденото Разрешение за строеж, откритата строителна линия и характера на плана (единствено разделяне на имота на два нови УПИ), считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана (разделяне на ПИ с идентификатор 47651.9.150, м. «Реката», землище на с. Медово, община Поморие на два нови УПИ) и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
+359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

