



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3309 - 11/ 10. 01. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
ДЖЕЛЕН ВЕРМЕЕР
„КОМПЛЕКС СЪНСЕТ“, АП. 170

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към жилищна сграда и басейн в ПИ с идентификатор 39164.21.301 по КК на с. Кошарица, м. „Уруч енде“, община Несебър“, с възложител ДЖЕЛЕН ВЕРМЕЕР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3309/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към жилищна сграда и басейн в ПИ с идентификатор 39164.21.301 по КК на с. Кошарица, м. „Уруч енде“, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация се предвижда изграждане на едноетажна пристройка със свързано застрояване към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 39164.21.301.1 по КК на с. Кошарица, за която е представено Удостоверение № 268/21.11.2011г. за въвеждане в експлоатация на строеж. Пристройката ще е с предназначение за спортно-възстановителна дейност. За електроснабдяване и водоснабдяване на новопредвидената пристройка ще се използва съществуващата инфраструктура на с. Кошарица.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 39164.21.301 по КК на с. Кошарица, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост



по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на пристройка към съществуваща сграда **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера (пристройка към съществуваща сграда) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас