



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3337

ГР. БУРГАС

10. 01. 2022

ДО

ЕКАТЕРИНА АНГОВИЧКОВА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХII-127, кв. 35 по плана на с. Емона, /ПИ с идентификатор 27454.501.433 по КК/, община Несебър“, с възложител ЕКАТЕРИНА АНГОВИЧКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3337/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХII-127, кв. 35 по плана на с. Емона, /ПИ с идентификатор 27454.501.433 по КК/, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда в урегулиран имот с площ 721кв.м. ПИ с идентификатор 27454.501.433 произлиза от ПИ с идентификатор 27454.501.263 по КК на с. Емона, като за последния е приложено Удостоверение Изх. № Н2-УТ-2565/12.05.2021г. на община Несебър, с което се удостоверява, че площта попада в границите на населеното място – с. Емона. Съгласно приложената Скица – виза, имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“. Формираните от жилищната сграда битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в безотточна черпателна яма. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водоизточник – сондажен кладенец, като същия е вписан под вх. № РКС-29323/10.10.2021г. в Регистъра на водовземни съоръжения за подземни води за задоволяване собствени потребности на гражданите по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите (Удостоверение Изх. №РКС-29323/А3/05.11.2021г. на директора на Басейнова дирекция «Черноморски район», гр. Варна).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXII-127, кв. 35 по плана на с. Емона, /ЛПИ с идентификатор 27454.501.433 по КК/, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Село Емона, в това число и разглежданият имот попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в границите на населеното място) и характера (жилищна сграда) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

