



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

10. 01. 2022

ИЗХ. № ПД-3342 -11)
ГР. БУРГАС,

ДО
„ГАРАНТ ХОЛИДЕЙС“ ООД

Чрез Диляна Йовкова – пълномощник

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: план „Изработване на ПУП-ПЗ за УПИ II, кв.23 (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.506.368 по КК) по плана на гр. Приморско, община Приморско”, с възложител: „ГАРАНТ ХОЛИДЕЙС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3342/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПЗ за УПИ II, кв.23 (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.506.368 по КК) по плана на гр. Приморско, община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП-ПЗ за УПИ II, кв.23 (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.506.368 по КК) по плана на гр. Приморско, община Приморско се предвижда промяна характера на застрояване в средноетажно при спазване на следните параметри: плътност до 70%, Кинт – 2,08, озеленяване мин. 30%, етажност от 1 до 4, височина от 4,00м до 12,00м, свободно застрояване на нормативни отстояния. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-1340425-10.12.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 509кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „средно застрояване (от 10 до 15м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или задължителна екологична оценка.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и

водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ II, кв.23 (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.506.368 по КК) по плана на гр. Приморско, община Приморско, обема и характера на заявления ПУП-ПЗ, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект ПУП-ПЗ, настоящото писмо може да бъде прието от община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Възложителят декларира, че към настоящия момент няма конкретно инвестиционно предложение, предвид което следва при изясняване на същото, да внесе в РИОСВ-Бургас Уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от НУРИОВОС, за определяне на приложимата процедура по ЗООС и ЗБР.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

