



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3324

10. 01. 2022

ГР. БУРГАС

ДО:

„МОДЕРНА БИЛДИНГ“ ЕООД

ЯНИ АТАНАСОВ

ВАСИЛ АТАНАСОВ

ЛАЛКА АТАНАСОВА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „ПУП-ПРЗ за УПИ V-5а, кв. 36 по плана на зона „В“ на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.653.291 по КК на гр. Бургас/, с цел промяна на градоустройствените показатели на застрояване“, с възложители: „МОДЕРНА БИЛДИНГ“ ЕООД, ЯНИ АТАНАСОВ, ВАСИЛ АТАНАСОВ и ЛАЛКА АТАНАСОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3324/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„ПУП-ПРЗ за УПИ V-5а, кв. 36 по плана на зона „В“ на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.653.291 по КК на гр. Бургас/, с цел промяна на градоустройствените показатели на застрояване“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПУП-ПРЗ за УПИ V-5а, кв. 36 по плана на зона „В“ на кв. Меден Рудник, гр. Бургас /ПИ с ид. 07079.653.291 по КК/ е с цел промяна на градоустройствените показатели в съответствие с влязъл в сила ОУП на гр. Бургас, а именно: височина – над 15м, плътност – до 80%, Кинг – до 3, озеленяване минимум 50% и задължително паркиране в имота. Имотът е с площ 1002 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ V-5а, кв. 36 по плана на зона „В“ на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.653.291 по КК на гр. Бургас/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,74км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

