



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3140_(2021г.)

ГР. БУРГАС,

07. 01. 2022

ДО

„МИНСТРОЙ – ХОЛДИНГ“ АД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Укрепване (геозащитни мерки и дейности) в поземлен имот с проектен идентификатор 07079.831.349 по КК на гр. Бургас, зона „Хижи“, Лесопарк „Росенец“, Община Бургас“, с възложител: „МИНСТРОЙ – ХОЛДИНГ“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3140/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Укрепване (геозащитни мерки и дейности) в поземлен имот с проектен идентификатор 07079.831.349 по КК на гр. Бургас, зона „Хижи“, Лесопарк „Росенец“, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 07079.831.349 по КК на гр. Бургас, зона „Хижи“, Лесопарк „Росенец“ е образуван от разделянето на ПИ 07079.831.341. С писмо изх. № ПД-2268(4)/20.09.2019г. Директорът на РИОСВ-Бургас дава положително становище по отношение на изготвения ПУП-ПР за определяне границите на ПИ с идентификатор 07079.831.341 и обособяването на три УПИ, с цел продължаване на алеите, определени с ПУП-ПУР, за осигуряване на свободен достъп до морските плажове и морския бряг.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изпълнение на 2бр. тераси и укрепване на територията на ПИ 07079.831.349. Първата тераса се оформя със стоманобетонени стени С1 на кота от 16,50м до 15,50м. Подпорните стени са с височина 3,5м, фундирани върху стоманобетонени изливни пилоти П1 – с диаметър ф600мм и с дължина 6,5м, разположени през 1м. Армировката на пилотите се закотвя в стените, които се разделят с fugи през 10м. Втората тераса се оформя със стени С2 на коти от 13,00м до 12,50м. Подпорни стени С2 са с височина 3м върху пилоти П2 – с диаметър ф600мм и дължина 5м, разположени през 1м. Армировката на пилотите се закотвя в стените, които се разделят с fugи през 10м. Зад всяка от стените се изпълнява обратен насип от уплътнени земни маси, за оформяне на терена. В последствие се предвижда озеленяване и благоустрояване, като обществения достъп се осигурява чрез изпълнение на алейна пешеходна мрежа.

Друго строителство, освен укрепване на територията на ПИ с идентификатор 07079.831.349, не се предвижда на никакъв друг етап.

За необходимостта от извършване на геозащитни мерки и дейности в района на ПИ 07079.831.341, попадащ в обхвата на свлачища №№ BGS 04.07079-05, BGS 04.07079-06, BGS 04.07079-07 и BGS 04.07079-08 в Регистъра на свлачищните райони, е взето предварително съгласие на МРРБ по чл.96, ал.3 от ЗУТ, изразено с писмо № АУ 17-22/10.09.2021г.

На основание чл. 4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова Дирекция

„Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно получено становище от БДЧР с изх. № 05-10-563(А3)/04.01.2022г., реализирането на инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Укрепване (геозащитни мерки и дейности) в поземлен имот с проектен идентификатор 07079.831.349 по КК на гр. Бургас, зона „Хижи“, Лесопарк „Росенец“, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложното, отчитайки местоположението на имота (в регистриран свлачищен район), проведените процедури, мотивацията (предотвратяване на срутващи процеси и намаляване на ерозионното действие на дъждовните води) и характера на настоящото инвестиционно предложение, както и категорично заявеното от възложителя, че не се предвижда друго строителство освен укрепване на стръмен, компрометиран скат, считам че при реализацията няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



улица" 67, ет.3, п.к.388
тс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

