



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3288 - 1/ 05. 01. 2022

ГР. БУРГАС

ДО

ДИАНА ГЕОРГИЕВА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

ОТНОСИЮ: Промяна по време на строителство на двуетажна жилищна сграда с гараж в УПИ XV-150, кв. 11 по плана на с. Полски извор, община Камено, с възложител ДИАНА ГЕОРГИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3288/2021г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителството, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителство на двуетажна жилищна сграда с гараж в УПИ XV-150, кв. 11 по плана на с. Полски извор, община Камено, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За УПИ XV-150, кв. 11 по плана на с. Полски извор, от гл. архитект на община Камено е издадено Разрешение за строеж №70/18.09.2012 г. за обект „Двуетажна жилищна сграда с гараж“, презаверено на 14.12.2017 г. За строежа е открита строителна площадка на 22.11.2012 г.

С настоящата информация се предвижда промяна по време на строителство на двуетажна жилищна сграда с гараж в УПИ XV-150, кв. 11 по плана на с. Полски извор, община Камено.

Към настоящия момент е изпълнен първи етаж. След изграждане на втория етаж, възложителя предвижда да изгради използваем подпокривен етаж: продължава се двураменното стълбище за достъп до подпокривния етаж, увеличава се височината на надзида, върху който лежат ребрата на дървената покривна конструкция, като по този начин се осигурява височина на тавана. Предвидения модул стоманобетонен гарж с размери 3,50/5,50 м, височина 2,20м няма да се изпълни. Имотът представлява дворно място с площ 602кв.м и като част от населеното място е инфраструктурно осигурен.

Така заявената промяна по време на строителство, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XV-150, кв. 11 по плана на с. Полски извор, община Камено не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

