



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3215 -12/

ГР. БУРГАС

05. 01. 2022

ДО

ВЕСЕЛА ДЖУНДЖУРОВА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.41.19 по КК на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, общ. Созопол“, с възложител: ВЕСЕЛА ДЖУНДЖУРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3215/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.41.19 по КК на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда без сутерен в ПИ с идентификатор 81178.41.19 по КК на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, общ. Созопол. За имота е издадена виза за проектиране от гл. архитект на общ. Созопол, като строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Пзастр. - 40%; Кинт - 0,8; Позел. - 50%; Н до 7 м. Техническата инфраструктура (улицы, водопровод и електропровод) в района е съществуваша. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се заустват в улична канализационна система, с последващо пречистване в ПСОВ Созопол. Съгласно представено копие на Скица № 15-849050/02.08.2021г., издадена от СГКК-Бургас, разглежданият имот е с площ 605 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“. След справка с общодостъпната кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (СГКК) се установи, че в имота е отразена сграда с идентификатор 81178.41.19.1, с предназначение еднофамилна вилна сграда със застроена площ 87 кв. м. *Имотът е част от селищно образувание „Червенка“, обособено на основание §4, ал. 3 от ЗСПЗЗ.*

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС

(преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

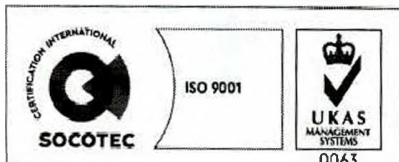
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание: Обекта, предмет на инвестиционното предложение следва да бъде въведен в експлоатация след осигурено включване на отпадъчните води в канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадиново“ при сключен договор с „ВиК“ ЕАД - оператор на канализационната система, при спазване изискванията на чл. 125а от Закон за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

