



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3279-11
ГР. БУРГАС

04. 01. 2022

ДО
ЙОРДАНКА ДОЙЧЕВА
МАРИНА АТАНАСОВА
ЖИВКО ГУДЖЕВ
МАРИЯ ХРИСТОВА
КОНСТАНТИН ХРИСТОВ
ЦВЕТАН ДИМИТРОВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-5010027, УПИ VIII-5010028 и УПИ V-20226, кв. 4 по плана на с. Маринка, община Бургас с цел обособяване на четири броя нови УПИ и изграждане на жилищни сгради”, с възложители: Йорданка Дойчева, Марина Атанасова, Живко Гуджев, Мария Христова, Константин Христов и Цветан Димитров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3279/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-5010027, УПИ VIII-5010028 и УПИ V-20226, кв. 4 по плана на с. Маринка, община Бургас с цел обособяване на четири броя нови УПИ и изграждане на жилищни сгради” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1451(1)/15.06.2021 г. за: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-5010027 (идентичен с ПИ с ид. 47202.501.27 и 47202.501.1422 по КК), кв. 4, с. Маринка, община Бургас“, с което е определил, че предложението на не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащи в позициите на Приложения 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-5010027, УПИ VIII-5010028 и УПИ V-20226, кв. 4 по плана на с. Маринка, община Бургас се предвижда обособяване на четири броя нови УПИ с идентификатори 47202.501.27, 47202.501.1422, 47202.501.492 и 47202.501.493 по КК и изграждане на жилищни сгради в тях. Ще се обособят 6 броя паркоместа във всеки имот.



Новообразуваните УПИ ще се присъединят към съществуващата техническа инфраструктура (външни ВиК и ел. мрежи) в района. Съществуващите сгради с идентификатори 47202.501.27.2 и 47202.501.27.3, които се ползват като складове ще бъдат запазени. Всички разглеждани имоти, предмет на плана са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

