



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3253

ГР. БУРГАС

31. 12. 2021

ДО

„Л.Д.П. - КОМЕРС“ ЕООД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-204, кв. 54 по плана на кв. Крайморие, ПИ с идентификатор 07079.30.573 по КК на Бургас, община Бургас“, с възложител „Л.Д.П. - КОМЕРС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3253/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-204, кв. 54 по плана на кв. Крайморие, ПИ с идентификатор 07079.30.573 по КК на Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-204, кв. 54 по плана на кв. Крайморие, ПИ с идентификатор 07079.30.573 по КК на Бургас се предвижда имота да се раздели на два нови УПИ, за които ще се промени устройствената зона от Ос1 в 4/Ок и показателите на застрояване стават, както следва:

- За нов УПИ XIV-204 – височина до 2 ет. /8м/, плътност до 30 %, Кинт до 0.8, озеленяване мин 50 % и задължително паркиране в границите на УПИ;

- За нов УПИ LIX-204 – височина до 3 ет., плътност до 30%, Кинт 1,2 и озеленяване мин. 50 % и задължително паркиране в границите на имота.

Съгласно Скица № 15-1116120/14.10.2021г. на СГКК-Бургас, в границите на ПИ с идентификатор 07079.30.573 по КК на Бургас съществуват три сгради, като към сградата, представляваща триетажен хотел с идентификатор 07079.30.573.1 по КК се предвижда изграждане на триетажна пристройка. Имотът е с площ 6840 кв.м. е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че плана не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,

задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIV-204, кв. 54 по плана на кв. Краймorie, ПИ с идентификатор 07079.30.573 по КК на Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,95км) е разположена защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. (ДВ, бр.78/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-282/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 41/18.05.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

