



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3277

ГР. БУРГАС

31. 12. 2021

ДО

ПАВЛИНА ЛАЛЕВА

КАН ТА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Преработка по време на строителство на жилищна сграда в УПИ Х-5273,5274 в кв. 259 по плана на гр. Поморие, община Поморие, ЛПИ с идентификатор 57491.501.678 по КК/, с възложители ПАВЛИНА ЛАЛЕВА и КАН ТА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3277/2021г. в РИОСВ-Бургас за преработката по време на строителство, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба. Ви уведомявам за следното:

Преработка по време на строителство на жилищна сграда в УПИ Х-5273,5274 в кв. 259 по плана на гр. Поморие, община Поморие, ЛПИ с идентификатор 57491.501.678 по КК/. попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-220(4)12.03.2016 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в УПИ Х-5273, 5274 в кв. 259 по плана на гр. Поморие, община Поморие“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За УПИ Х-5273, 5274 в кв. 259 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие е издадено Разрешение за строеж № 379/18.04.2017 г. от гл. архитект на Община Поморие за обект: „жилищна сграда“

С настоящата информация се представя за разглеждане преработка по време на строителство на жилищна сграда в УПИ Х-5273, 5274 в кв. 259 по плана на гр. Поморие, община Поморие /ПИ с идентификатор 57491.501.678 по КК/, а именно: на партерния етаж се предвиждат 10 броя гаражи, общо помещение, входно преддверие, стълбищна клетка и асансьор. От втори до седми етаж са проектирани общо 39 броя апартаменти. В свободната дворна площ са предвидени 29 броя паркоместа за нуждите на жилищната сграда.



Така заявената промяна по време на строителство, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х-5273,5274 в кв. 259 по плана на гр. Поморие, община Поморие, ЛПИ с идентификатор 57491.501.678 по КК/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,67км/ са разположени защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.) и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.).

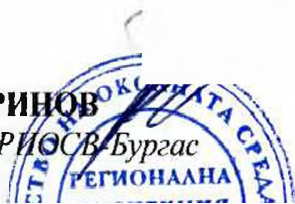
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

