



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3266 - (1)
ГР. БУРГАС

31. 12. 2021

ДО

„КАБИЛЕ ГРУП“ ЕООД

КОПИЕ ДО ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда с височина 2,20 м в УПИ VI-796, кв. 58 по плана на с. Росен, Община Созопол (ПИ с ид. 63029.501.420 по КК)“, с възложител: „Кабиле Груп“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3266/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда с височина 2,20 м в УПИ VI-796, кв. 58 по плана на с. Росен, Община Созопол (ПИ с ид. 63029.501.420 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда с височина 2,20 м в УПИ VI-796, кв. 58 по плана на с. Росен, Община Созопол (ПИ с ид. 63029.501.420 по КК). Съгласно скица № 68/29.09.2021г., с виза за проектиране издадена от Дирекция „УТИПЕП“ към Община Созопол, имотът попада в устройствена зона „Жм“, с показатели на застрояване: Пзастр. макс. 40%, Кинт макс. 1,0, и Позел. мин. 40%. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващ водопровод. Формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътен безотточен черпателен резервоар. Имотът е с площ 720 кв.м с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (от 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на



Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,30 км) е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

