



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3340  
ГР. БУРГАС,

(1)

29. 12. 2021

ДО  
ЗЛАТКО ЖЕЛЯЗКОВ

Чрез Диляна Йовкова – пълномощник

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв.36 (идентичен с ПИ с идентификатор 87655.501.283 по КК) по плана на с. Ясна поляна, община Приморско”, с възложител: ЗЛАТКО ЖЕЛЯЗКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3340/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв.36 (идентичен с ПИ с идентификатор 87655.501.283 по КК) по плана на с. Ясна поляна, община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменение на ПУП-ПР за УПИ II, кв.36 (идентичен с ПИ с идентификатор 87655.501.283 по КК) по плана на с. Ясна поляна, община Приморско се предвижда разделяне на имота на два нови УПИ, съответно: УПИ III, кв. 36 по плана на с. Ясна поляна, с площ 400 кв.м и УПИ IV, кв. 36 по плана на с. Ясна поляна, с площ 332 кв.м. Предвижда се и изменение на ПУП-ПЗ за новите УПИ III и УПИ IV, без промяна на устройствената зона, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: Плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Н до 10м, Озел. мин. – 40%. Запазва се съществуващата жилищна сграда в източната част на имота.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на

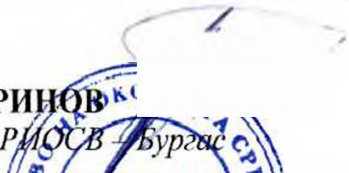
Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ II, кв.36 (идентичен с ПИ с идентификатор 87655.501.283 по КК) по плана на с. Ясна поляна, община Приморско, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

