



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3011  
ГР. БУРГАС

29.12.2021

ДО  
„КЕСЕФ“ ООД

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар с помещение за почивка, складове и гараж в ПИ с идентификатор 73571.39.5, м. „Кайряка“, с. Тънково, общ. Несебър“, с възложител: „Кесеф“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3011/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар с помещение за почивка, складове и гараж в ПИ с идентификатор 73571.39.5, м. „Кайряка“, с. Тънково, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна стопанска постройка от дървена конструкция, която включва помещения за инвентар, складове, гараж (изграден от греди, колони и термопанели) и помещение за временно обитаване в ПИ с идентификатор 73571.39.5, м. „Кайряка“, с. Тънково, общ. Несебър. Възложителят декларира, че не се предвижда изграждане на техническа инфраструктура за имота (водоснабдяване, електроснабдяване и канализация). С допълнителна информация с Вх. № 3011(2)/30.11.2021г., декларира, че не предвижда промяна на предназначението на земята. Съгласно Скица № 15-291653/27.03.2020 г., издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 11998 кв. м, с трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

**Строителството ще се извърши съгласно Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението/.**

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение (запазване на земеделския характер на имота), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

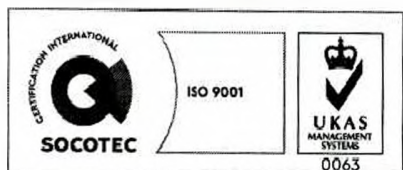
**Настоящото писмо не може да послужи за промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 73571.39.5, м. „Кайряка”, с. Тънково, общ. Несебър.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

