



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3243-1/

29. 12. 2021

ГР. БУРГАС

ДО
МИЛЕН ДОБРЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

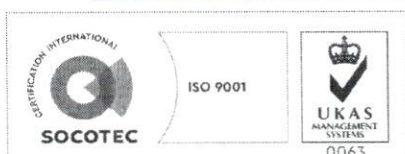
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерии за зеленчукова продукция и едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция, инвентар и битови помещения за персонала в имот с идентификатор 07079.9.538 по КК на гр. Бургас, местност „Джамбазларе“, община Бургас“, с възложител МИЛЕН ДОБРЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3243/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерии за зеленчукова продукция и едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция, инвентар и битови помещения за персонала в имот с идентификатор 07079.9.538 по КК на гр. Бургас, местност „Джамбазларе“, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на оранжерии за зеленчукова продукция и едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, битови помещения за персонала и офис в имот с идентификатор 07079.9.538 по КК на гр. Бургас, местност „Джамбазларе“, община Бургас, съгласно **Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им**. Електрозахранването ще бъде осъществено от съществуващата ел. мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи от водопровод на „Лукойл Бургас“ АД, след сключен договор. Имотът е с площ 3000 кв.м, с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „земеделска“. Съгласно отразеното върху скица-виза на Гл. архитект на община Бургас, за имота е издадено положително становище № ПО-12-13-1/13.07.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Бургас, съгласно чл.11, ал.1, т.4 от Наредба №19/2012 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.9.538 по КК на гр. Бургас, местност „Джамбазларе“, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

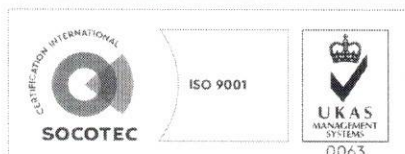
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

