



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3271 -11/ 29. 12. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
„ПЕГАС МС“ ООД
УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 12
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-89 в кв.94, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.609.89 по КККР на гр.Бургас” с възложител: „ПЕГАС МС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3271/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-89 в кв.94, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.609.89 по КККР на гр.Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-89 в кв.94, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.609.89 по КККР на гр. Бургас. Предвиденото застрояване е свързано с бъдещо застрояване в УПИ VII-1602 и със съществуващата в съседен УПИ XII-1606 сграда. Новопроектираната жилищна сграда ще включва апартаменти по всички надземни етажи, гаражи в партера и паркоместа в сутерена. Жилищният вход е от югоизточната фасада, от ул. „Екзарх Йосиф“. Сградата е с терасовидни отстъпвания в съответствие с действащ ПУП. Калканът на сградата в УПИ XII-1606 е покрит максимално. Техническата инфраструктура в района е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-89 в кв.94, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.609.89 по КККР на гр.Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XIII-89 в кв.94, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.609.89 по КККР на гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на

защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XIII-89 в кв.94, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.609.89 по КККР, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

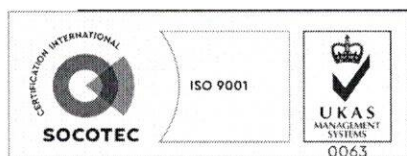
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

